



area Economico finanziaria  
Ufficio Patrimonio

## **CDU**

### **PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 5/2020 – ID 166**

Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso produttivo  
soggetto ad obbligo di strumento urbanistico  
(3° tentativo d'asta)

**LOTTO UNICO**



**CITTÀ DI MAROSTICA**  
VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248  
Partita IVA. 00255650244  
www.comune.marostica.vi.it

Marca da bollo € 16,00  
assolta con marca cod. id.  
01190377247638 del  
21/04/2020

Prot. n.(vedasi PEC di uscita)

Marostica, li 05/05/2020

Rif. prot. n. 0090205 del 21/04/2020 - Prat. 2020/038\_CDU

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTA** la domanda presentata dal **Studio Poloni e Associati** (C.F. PLNSDR69A22E970L), acquisita agli atti del comune in data 21/04/2020 con nota prot. n. 0090205, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n°40, n°41, n°42, n°44, n°45 del 26/04/2004, n° 96, n°97, n°98, n°99, n°102, n°103 del 23/11/2004, n° 4, n°5, n°6, n°9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n°55, n°56, n°57 del 05/09/2006, n° 64, n°65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019;
- VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTO** Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTA** la documentazione attualmente in vigore presso questa Amministrazione.

**CERTIFICA**

che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Marostica	12	1775 parte	D2 - artigianale ed industriale di espansione.	AUC - *
		1775 parte	D2 - artigianale ed industriale di espansione.	AUC - IP - *
		1775 parte	D2 - artigianale ed industriale di espansione.	AUC - E - *
		1775 parte	D2 - artigianale ed industriale di espansione.	AUC - SPV - *
		1775 parte	D2 - artigianale ed industriale di espansione.	AUC - E - SPV - *

**AUC** Ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017, art. 13, punto 9.

\* **Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo**

**AREA PIANIFICAZIONE-SVILUPPO TERRITORIO-TUTELA AMBIENTALE UFF. URBANISTICA**

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 042.479 244 - e-mail: [urbanistica@comune.marostica.vi.it](mailto:urbanistica@comune.marostica.vi.it) - PEC [marostica.vi@cert.ip-veneto.ne](mailto:marostica.vi@cert.ip-veneto.ne)

Responsabile di Area: Arch. Disegna Antonella

Responsabile del Procedimento:

- pagina 1 di 2 -

Vincoli:

- E Fascia di rispetto elettrodotti art. 24 punto 5.2 delle NTA.
- IP Fascia di rispetto impianti produttivi art. 24 punto 5.3 delle NTA.
- SPV Fascia di rispetto stradale Superstrada Pedemontana Veneta SPV.

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

- Art. 13 - Z.T.O. "D2": industriali e artigianali di espansione.
- Art. 24 - zone di tutela e fasce di rispetto.
- Art. 25 - viabilità, piste ciclabili, percorsi.

Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti ed obbligatori artt. 53-54-55-56 e 98 del REC:  
**Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo**

Altre indicazioni:

**Superstrada Pedemontana Veneta - progetto definitivo**

Consultabili nel sito internet comunale [www.comune.marostica.vi.it](http://www.comune.marostica.vi.it) alla sezione:  
Servizi e Uffici - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...), in particolare per quanto attiene al vincolo dato la Superstrada Pedemontana Veneta si vedano gli articoli 3 e 26 del Decreto legislativo n. 285 del 30/04/1992.

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA IV^ - SERVIZIO URBANISTICA**  
Arch. Disegna Antonella

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.7 /03/2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale.  
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Marostica e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.*

**AREA PIANIFICAZIONE-SVILUPPO TERRITORIO-TUTELA AMBIENTALE UFF. URBANISTICA**

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30  
tel. 042.479 244 - e-mail: [urbanistica@comune.marostica.vi.it](mailto:urbanistica@comune.marostica.vi.it) - PEC [marostica.vi@cert.ip-veneto.ne](mailto:marostica.vi@cert.ip-veneto.ne)

Responsabile di Area: Arch. Disegna Antonella

Responsabile del Procedimento: